

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 41/TB-THADS.KV2

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-63/2025/TBĐG-ĐL ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Thi hành án dân sự Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 01, diện tích 4978m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 963694 ngày 15/8/2018 cho bà Hoàng Thị Ngân.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 1171m²; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã EaWer, tỉnh



Đắk Lắk). Đất do UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 372249 ngày 27/01/2015 cho bà Hoàng Thị Ngân.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích 4430m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ đất: thôn 09, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được UBND huyện Buôn Đôn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 372250 ngày 27/01/2015 cho bà Hoàng Thị Ngân.

(* Lưu ý: Các thửa đất trên không có đường vào nên người mua được tài sản phải thỏa thuận với chủ sử dụng đất liền kề hoặc khởi kiện ra Tòa án để mở lối đi theo quy định tại Điều 254 Bộ Luật dân sự năm 2015).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 25/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 208.333.620 đồng (Hai trăm lẻ tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm hai mươi đồng).

Tài sản 2: 46.097.586 đồng (Bốn mươi sáu triệu không trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi sáu đồng).

Tài sản 3: 182.133.360 đồng (Một trăm tám mươi hai triệu một trăm ba mươi ba nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá khởi điểm 03 tài sản là: 436.564.566 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng).

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

***Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác.**

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ/tài sản

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1,3: 30.000.000 đồng/tài sản

+ Tài sản 2: 7.000.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/3/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Hoàng Thị Ngân.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

Cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 ngày 05/3/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.



Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia phiên đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaWer;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Kim Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Tuấn